

Baugrundstücke für freist. Einfamilienhäuser in toller Lage



Beschreibung:

In sehr guter Lage von Schwelm-Linderhausen bieten wir Ihnen individuell bebaubare Grundstücke an. Alle Grundstücke haben eine optimale Sonnenausrichtung und sind perfekt geeignet für die Bebauung mit hochwertigen Einfamilienhäusern. Die Häuser können ca. 7 m breit und mind. 12 m tief gebaut werden. Aktuell ist das Grundstück noch mit einem Gebäude bebaut. Der Abriss ist für das 4. Quartal 2020 vorgesehen.

Die Grundstücke werden ohne Architekten- oder Bauträgerbindung verkauft.

- Nr. 1 419 m² Baufenster ca. 7,00 m x 12,00 m, reserviert
- Nr. 2 420 m² Baufenster ca. 7,00 m x 12,00 m, verkauft
- Nr. 3 414 m² Baufenster ca. 7,00 m x 12,00 m, 179.900 €

Alle Angebote verstehen sich zzgl. anteiliger Käuferprovision (4,76 % inkl. gesetzl. MwSt. auf den Kaufpreis)

Gemäß dem rechtskräftigen Bauvorbescheid vom 13.01.2020 bzw. dem Bebauungsplan „Nr. 56 Buchenstr.“ können Sie wie folgt bauen:

Art der baulichen Nutzung:	WA, Allgemeines Wohngebiet
Anzahl zulässiger Vollgeschoss:	max. 1 Vollgeschoss

Christopher Haase Immobilien

Cohnenhofstr. 123

50769 Köln

fon: 0221 / 801 342 80

mobil: 0163 / 170 24 00

www.haase.immo

kontakt@haase.immo

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO
erteilt durch Stadt Solingen

Umsatzsteueridentifikationsnummer:
DE242145691

Bankverbindung:

Kreissparkasse-Köln

IBAN: DE29 3705 0299 0159 2775 77

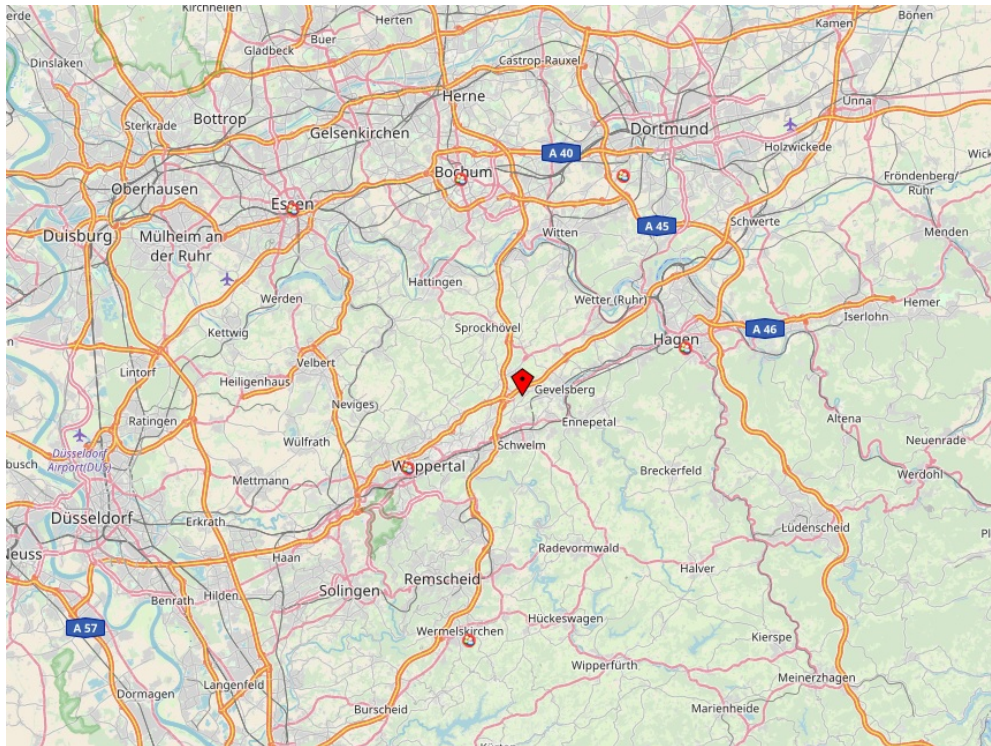
Steuernummer:

217 / 5100 / 5402

GRZ Grundflächenzahl: 0,40
 GFZ Geschossflächenzahl: 0,50
 Offene Bauweise (o): Einzelhäuser

Weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage, oder bei einer ausführlichen Grundstücksbesichtigung.

Lage:



Schwelm ist eine über 500 Jahre alte Stadt in Westfalen, gelegen unmittelbar an der Grenze zum Rheinland. Als heutige Kreisstadt des Ennepe-Ruhr-Kreises (NRW) wird Schwelm mit dem Kreis zusammen dem nördlich ausgebreiteten Ruhrgebiet zugeordnet. Südwärts geht die Stadt in die landschaftlich geprägten Hochflächen des Bergisch-Sauerländischen Gebirges über. Schwelms Geschichte, Kultur, Stadtbild und lokale Wirtschaft wurden über Jahrhunderte durch die Grenzlage zwischen Westfalen und Rheinland (Bergischem Land) geprägt. Schwelm ist die nach Fläche kleinste politische Gemeinde in Nordrhein-Westfalen.

Linderhausen ist der nördlichste Stadtteil von Schwelm. Er wurde 1970 eingemeindet und liegt inmitten von Wiesen und Feldern. Trotz der sehr ruhigen und grünen Lage sind die Wege für den täglichen Bedarf sehr kurz.

Öffentlicher Nahverkehr:

Die Bushaltestelle „Schwelm Siedlung“, Buslinie 557 ist nur wenige Meter von dem Baugrundstück entfernt.

Christopher Haase Immobilien

Cohnenhofstr. 123

50769 Köln

fon: 0221 / 801 342 80

mobil: 0163 / 170 24 00

www.haase.immo

kontakt@haase.immo

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO
 erteilt durch Stadt Solingen

Umsatzsteueridentifikationsnummer:
 DE242145691

Bankverbindung:

Kreissparkasse-Köln

IBAN: DE29 3705 0299 0159 2775 77

Steuernummer:

217 / 5100 / 5402

Christopher Haase Immobilien

Cohnenhofstr. 123

50769 Köln

fon: 0221 / 801 342 80

mobil: 0163 / 170 24 00

www.haase.immo

kontakt@haase.immo

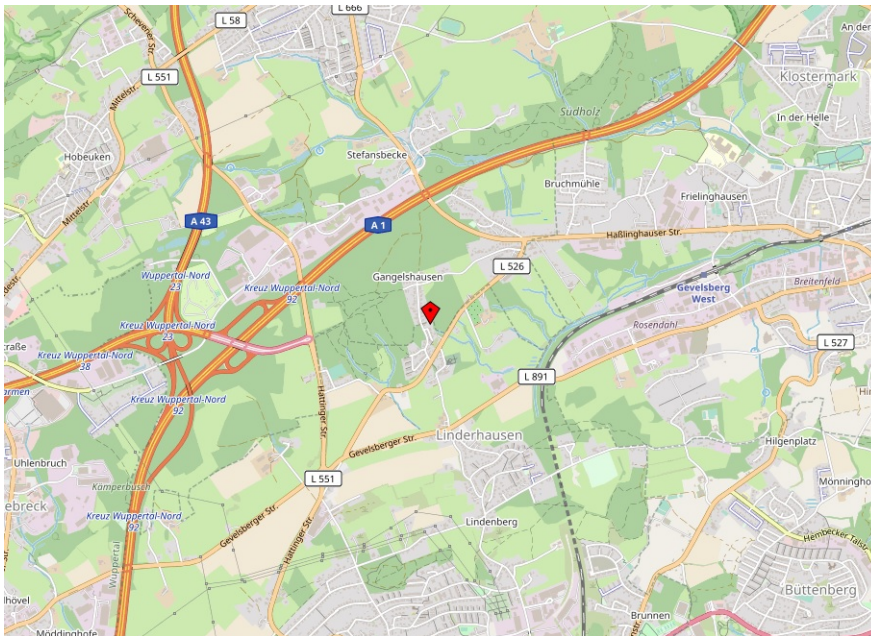
Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO
erteilt durch Stadt Solingen

Umsatzsteueridentifikationsnummer:
DE242145691

Autobahn:

Das Autobahnkreuz Wuppertal-Nord mit den Autobahnen A1, A43 und A46 ist ca. 4 Fahrminuten bzw. 2,4 km entfernt. Durch die ideale Verkehrsanbindung sind die Städte Düsseldorf und Köln sowie das komplette Ruhrgebiet zügig erreichbar.

Lage:



Lageplan:



Bankverbindung:

Kreissparkasse-Köln

IBAN: DE29 3705 0299 0159 2775 77

Steuernummer:

217 / 5100 / 5402

Kaufpreise:

Grdst Nr.	Größe, ca.	Baufenster, ca.	Kaufpreis	Status
1	419 m ²	7,00 m x 12,00 m	-	reserviert
2	420 m ²	7,00 m x 12,00 m	-	verkauft
3	414 m ²	7,00 m x 12,00 m	179.900 €	

Alle Immobilienangebote verstehen sich zzgl. anteiliger Käuferprovision (4,76 % inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer auf den beurkundeten Kaufpreis).

Bei den angegebenen Kaufpreisen handelt es sich um Festpreise. Sie beinhalten die geteilte Grundstücksfläche (die sich aus zwei Flurstücken bildet), ¼-Anteil an der Privatstrasse, die Kanalleitungen und Leerrohre für die Versorger (Strom, Wasser, Telekommunikation) in der Privatstraße. Zusätzlich wird der Verkäufer eine geschotterte Baustraße im Bereich der Wegeerschließung einmalig anlegen.

Die Hausanschlüsse sind nicht in den Kaufpreisen enthalten.

Der Straßenendausbau (Randsteine, evtl. Abfangungen, Pflaster usw.) erfolgt durch die zukünftigen Eigentümer nach Fertigstellung der Häuser.

Um den Bauherren das aufwändige Vergabeverfahren zum Endausbau zu ersparen wird den Käufern der Grundstücke ein verbindliches Angebot über die Gesamtleistung ausgearbeitet und zur Beauftragung zur Verfügung gestellt.

Begleitet werden diese Arbeiten über ein Fachingenieurbüro. Die Kosten zum Endausbau betragen ca. 4.000 € / Grundstück und werden transparent dargestellt und über das Ingenieurbüro geprüft.

Objektfinanzierung:

Unser Finanzierungspartner ist die Sparkasse Witten.

Für ein Angebot über eine Bauherrenfinanzierung sprechen Sie bitte Herrn Klawe an.

Herr Klawe
02302/174-4803
Grischa.Klawe@sparkasse-witten.de

Bankverbindung:

Kreissparkasse-Köln

IBAN: DE29 3705 0299 0159 2775 77

Steuernummer:
217 / 5100 / 5402

Sonstiges:

Alle hier genannten Daten beruhen auf Angaben des Eigentümers und dienen einer ersten Information.

Eine Gewähr für die Richtigkeit wird nicht übernommen. Auslassungen, Irrtum und Zwischenverkauf / Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Dieses Angebot ist als vertraulich zu behandeln, eine Verwertung durch Dritte bedarf der schriftlichen Zustimmung von Christopher Haase Immobilien.

Die Provision ist als Käufercourtage auf den notariellen Kaufpreis ausgewiesen und mit Beurkundung des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Kontakt:



0163 / 170 24 00



0221 / 801 342 80

Web: www.haase.immo

E-Mail: kontakt@haase.immo

haase
IMMOBILIEN

Christopher Haase Immobilien

Cohnenhofstr. 123

50769 Köln

fon: 0221 / 801 342 80

mobil: 0163 / 170 24 00

www.haase.immo

kontakt@haase.immo

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO
erteilt durch Stadt Solingen

Umsatzsteueridentifikationsnummer:
DE242145691

Bankverbindung:

Kreissparkasse-Köln

IBAN: DE29 3705 0299 0159 2775 77

Steuernummer:
217 / 5100 / 5402

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns Christopher Haase Immobilien, Cohnenhofstr. 123, 50769 Köln, Tel.: 0221 / 801 342 80, kontakt@haase.immo, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Christopher Haase Immobilien

Cohnenhofstr. 123

50769 Köln

fon: 0221 / 801 342 80

mobil: 0163 / 170 24 00

www.haase.immo

kontakt@haase.immo

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO
erteilt durch Stadt Solingen

Umsatzsteueridentifikationsnummer:
DE242145691

Bankverbindung:

Kreissparkasse-Köln

IBAN: DE29 3705 0299 0159 2775 77

Steuernummer:

217 / 5100 / 5402

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An
Christopher Haase Immobilien
Cohnenhofstr. 123
50769 Köln
Tel.: 0221 / 801 342 80
kontakt@haase.immo

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

Bestellt am (*)/erhalten am (*)

- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.

Christopher Haase Immobilien

Cohnenhofstr. 123

50769 Köln

fon: 0221 / 801 342 80

mobil: 0163 / 170 24 00

www.haase.immo

kontakt@haase.immo

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO
erteilt durch Stadt Solingen

Umsatzsteueridentifikationsnummer:
DE242145691

Bankverbindung:

Kreissparkasse-Köln

IBAN: DE29 3705 0299 0159 2775 77

Steuernummer:

217 / 5100 / 5402

Verzicht auf den Widerruf

Ich erkläre mich einverstanden und verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist sofort mit der beauftragten Maklerleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere.*

Nachname/n:

Vorname/n:

Straße:

Postleitzahl/Ort:

Unterschrift/en

Ort/Datum

*Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Christopher Haase Immobilien

Cohnenhofstr. 123

50769 Köln

fon: 0221 / 801 342 80

mobil: 0163 / 170 24 00

www.haase.immo

kontakt@haase.immo

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO
erteilt durch Stadt Solingen

Umsatzsteueridentifikationsnummer:
DE242145691

Bankverbindung:

Kreissparkasse-Köln

IBAN: DE29 3705 0299 0159 2775 77

Steuernummer:

217 / 5100 / 5402



217 / 5100 / 5402