

Baugrundstück für ein freist. Einfamilienhaus in guter Lage



Beschreibung:

In guter Lage von Burscheid bieten wir Ihnen ein individuell bebaubares Grundstück an. Das Grundstück eignet sich perfekt für die Bebauung mit einem hochwertigen Einfamilienhaus.

Gemäß dem rechtskräftigen Bauvorbescheid vom 11.08.2021 können Sie wie folgt bauen:

Art der baulichen Nutzung:	Wohnen
Baurecht:	§ 35, Absatz 2 BauGB
Anzahl zulässiger Vollgeschosse:	max. 2 Vollgeschosse zzgl. ausgebautes Dachgeschoss
Baufenster:	ca. 9,20 x 10 m

Weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage, oder bei einer ausführlichen Grundstücksbesichtigung.

Christopher Haase Immobilien

Cohnenhofstr. 123

50769 Köln

fon: 0221 / 801 342 80

mobil: 0163 / 170 24 00

www.haase.immo

kontakt@haase.immo

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO
erteilt durch Stadt Solingen

Umsatzsteueridentifikationsnummer:
DE242145691

Bankverbindung:

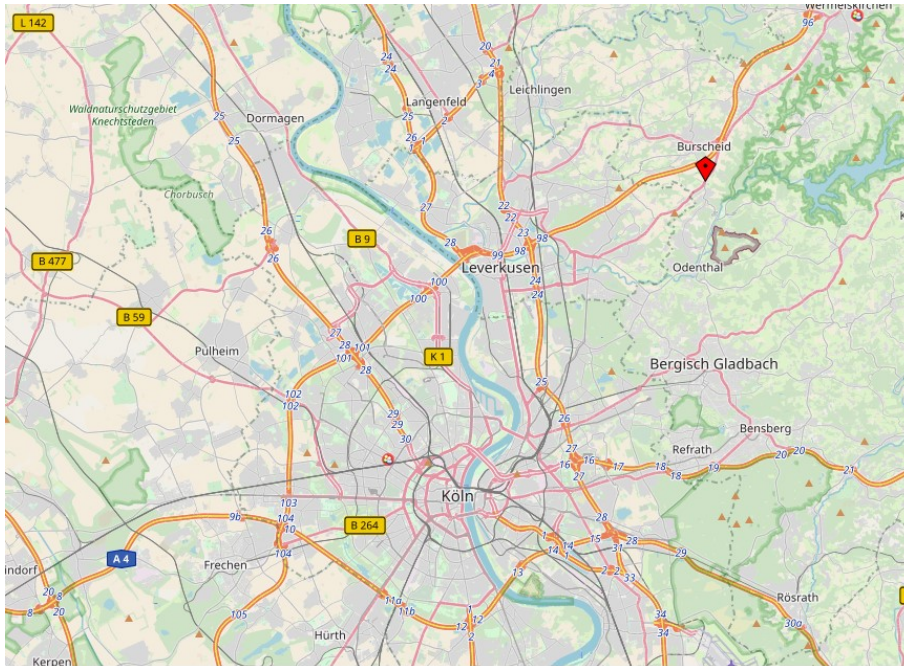
Kreissparkasse-Köln

IBAN: DE29 3705 0299 0159 2775 77

Steuernummer:

217 / 5100 / 5402

Makrolage:



Burscheid ist eine beliebte Kleinstadt im Rheinisch-Bergischen Kreis mit rund 19.000 Einwohnern. Burscheid liegt ca. 10 km östlich des Rheins und durch die sehr gute Anbindung über die Autobahn A1 sind die Städte Leverkusen, Köln, aber auch Solingen und Wermelskirchen innerhalb von 5 – 20 Minuten erreichbar.

Burscheid selbst bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten und die Wege für den täglichen Bedarf sind sehr kurz. Ärzte, Kindergärten sowie Schulen sind in der Regel innerhalb weniger Fahrminuten erreichbar.

Mikrolage:



Christopher Haase Immobilien

Cohnenhofstr. 123

50769 Köln

fon: 0221 / 801 342 80

mobil: 0163 / 170 24 00

www.haase.immo

kontakt@haase.immo

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO
erteilt durch Stadt Solingen

Umsatzsteueridentifikationsnummer:
DE242145691

Bankverbindung:

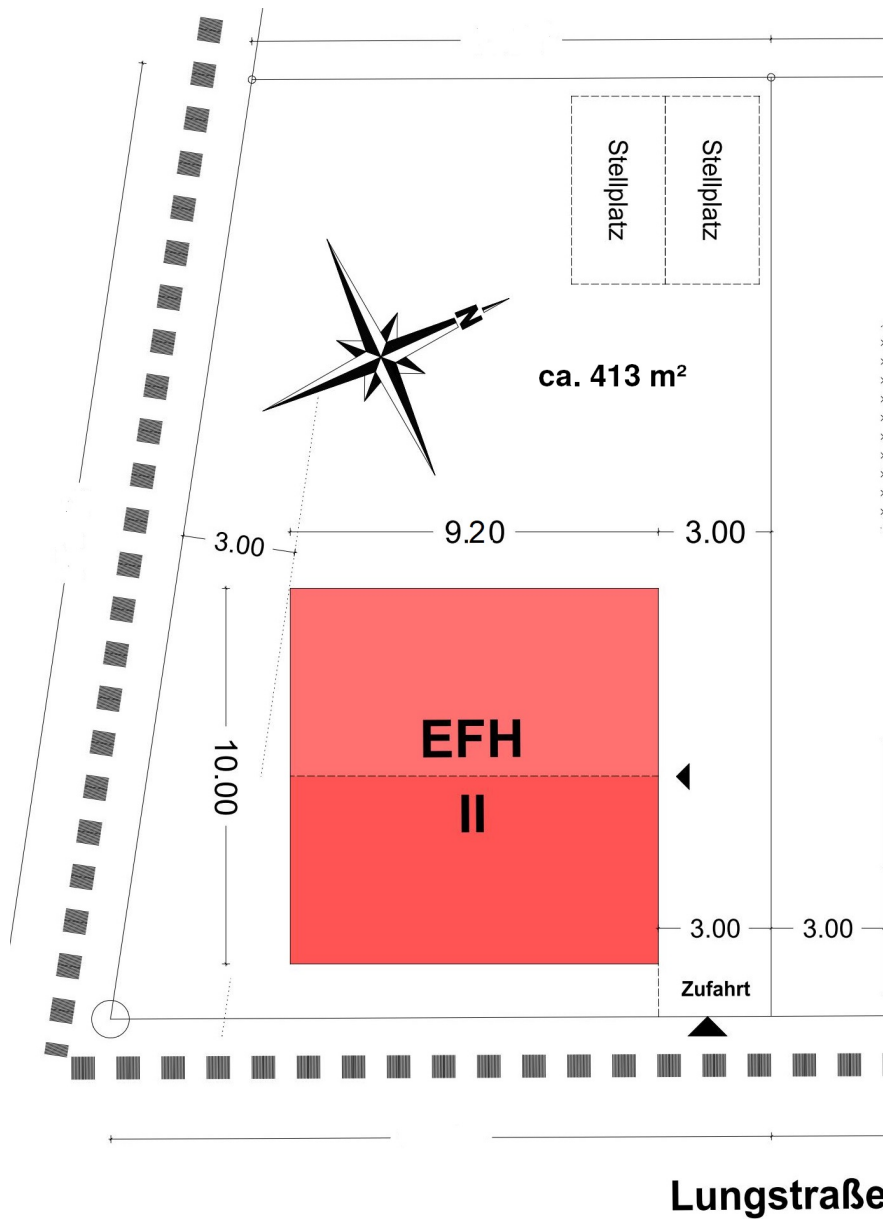
Kreissparkasse-Köln

IBAN: DE29 3705 0299 0159 2775 77

Steuernummer:

217 / 5100 / 5402

Lageplan:



Christopher Haase Immobilien

Cohnenhofstr. 123

50769 Köln

fon: 0221 / 801 342 80

mobil: 0163 / 170 24 00

www.haase.immo

kontakt@haase.immo

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO
erteilt durch Stadt Solingen

Umsatzsteueridentifikationsnummer:
DE242145691

Bankverbindung:

Kreissparkasse-Köln

IBAN: DE29 3705 0299 0159 2775 77

Steuernummer:

217 / 5100 / 5402

Bilder:



Christopher Haase Immobilien

Cohnenhofstr. 123

50769 Köln

fon: 0221 / 801 342 80

mobil: 0163 / 170 24 00

www.haase.immo

kontakt@haase.immo

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO
erteilt durch Stadt Solingen

Umsatzsteueridentifikationsnummer:
DE242145691

Bankverbindung:

Kreissparkasse-Köln

IBAN: DE29 3705 0299 0159 2775 77

Steuernummer:
217 / 5100 / 5402

Kaufpreis:

Grdst Nr.	Größe, ca.	Baufenster, ca.	Kaufpreis	sonstiges
1	413 m ²	9,20 m x 10,00 m	189.900 €	

Alle Immobilienangebote verstehen sich zzgl. anteiliger Käuferprovision (4,76 % inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer auf den beurkundeten Kaufpreis).

Bei dem angegebenen Kaufpreis handelt es sich um einen Festpreis.

Informationen:

Die Zufahrt auf das Grundstück kann laut Straßen NRW wie im Lageplan eingezeichnet erfolgen. Voraussetzung ist, dass man auf dem eigenen Grundstück wendet, damit man vorwärts auf die Lungstr. einfahren kann.

Die vorhandenen Überlandleitungen werden von dem Verkäufer / Versorger noch verlegt. Evtl. müssen zur Sicherung Grunddienstbarkeiten auf dem Kaufgrundstück eingetragen werden.

Das Grundstück kann an den Kanalanschluss von Haus Lungstr. 2 anschließen, sofern die Stadt Burscheid dies genehmigt. Entsprechende Grunddienstbarkeiten können eingetragen werden.

Hinter dem Baugrundstück soll durch einen Investor ein Bebauungsplan in Zusammenarbeit mit der Stadt Burscheid entwickelt werden. Laut Flächennutzungsplan kann dort ein Mischgebiet entwickelt werden, wobei laut aktuellen Vorgesprächen direkt hinter dem Kaufgrundstück weitere Wohnhäuser entstehen sollen.

Bankverbindung:

Kreissparkasse-Köln

IBAN: DE29 3705 0299 0159 2775 77

Steuernummer:
217 / 5100 / 5402

Sonstiges:

Alle hier genannten Daten beruhen auf Angaben des Eigentümers und dienen einer ersten Information.

Eine Gewähr für die Richtigkeit wird nicht übernommen. Auslassungen, Irrtum und Zwischenverkauf / Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Dieses Angebot ist als vertraulich zu behandeln, eine Verwertung durch Dritte bedarf der schriftlichen Zustimmung von Christopher Haase Immobilien.

Die Provision ist als Käufercourtage auf den notariellen Kaufpreis ausgewiesen und mit Beurkundung des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Kontakt:



 0163 / 170 24 00

 0221 / 801 342 80

Web: www.haase.immo

E-Mail: kontakt@haase.immo

Christopher Haase Immobilien

Cohnenhofstr. 123

50769 Köln

fon: 0221 / 801 342 80

mobil: 0163 / 170 24 00

www.haase.immo

kontakt@haase.immo

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO
erteilt durch Stadt Solingen

Umsatzsteueridentifikationsnummer:
DE242145691

Bankverbindung:

Kreissparkasse-Köln

IBAN: DE29 3705 0299 0159 2775 77

Steuernummer:
217 / 5100 / 5402

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns Christopher Haase Immobilien, Cohnenhofstr. 123, 50769 Köln, Tel.: 0221 / 801 342 80, kontakt@haase.immo, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Christopher Haase Immobilien

Cohnenhofstr. 123

50769 Köln

fon: 0221 / 801 342 80

mobil: 0163 / 170 24 00

www.haase.immo

kontakt@haase.immo

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO
erteilt durch Stadt Solingen

Umsatzsteueridentifikationsnummer:
DE242145691

Bankverbindung:

Kreissparkasse-Köln

IBAN: DE29 3705 0299 0159 2775 77

Steuernummer:

217 / 5100 / 5402

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An
Christopher Haase Immobilien
Cohnenhofstr. 123
50769 Köln
Tel.: 0221 / 801 342 80
kontakt@haase.immo

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

Bestellt am (*)/erhalten am (*)

- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.

Christopher Haase Immobilien

Cohnenhofstr. 123

50769 Köln

fon: 0221 / 801 342 80

mobil: 0163 / 170 24 00

www.haase.immo

kontakt@haase.immo

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO
erteilt durch Stadt Solingen

Umsatzsteueridentifikationsnummer:
DE242145691

Bankverbindung:

Kreissparkasse-Köln

IBAN: DE29 3705 0299 0159 2775 77

Steuernummer:

217 / 5100 / 5402

Verzicht auf den Widerruf

Ich erkläre mich einverstanden und verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist sofort mit der beauftragten Maklerleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere.*

Nachname/n:

Vorname/n:

Straße:

Postleitzahl/Ort:

Unterschrift/en

Ort/Datum

*Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Christopher Haase Immobilien

Cohnenhofstr. 123

50769 Köln

fon: 0221 / 801 342 80

mobil: 0163 / 170 24 00

www.haase.immo

kontakt@haase.immo

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO
erteilt durch Stadt Solingen

Umsatzsteueridentifikationsnummer:
DE242145691

Bankverbindung:

Kreissparkasse-Köln

IBAN: DE29 3705 0299 0159 2775 77

Steuernummer:

217 / 5100 / 5402



Umsatzsteueridentifikationsnummer:
DE242145691

217 / 5100 / 5402